



2023 年 9 月 1 日

各 位

会 社 名 鴻 池 運 輸 株 式 会 社
代 表 者 名 代表取締役会長兼社長執行役員 鴻池 忠彦
(コード番号：9025 東証プライム市場)
問 合 せ 先 執行役員 田辺 茂樹
経営企画本部本部長
TEL 03-3575-5753

**「千葉に業務用空調機のテクニカルセンター開設、約 64 億円投資
2024 年 2 月、開設・稼働予定」**

鴻池運輸株式会社は、空調機メーカー、サブコントラクター、空調機代理店向けに提供する、空調機改装のテクノロジーとロジスティクスを掛け合わせた鴻池運輸独自のサービス Konoike-Multi Vendor System (K-MVS) の主要拠点となるテクニカルセンター「テクノロジス®幕張」を、千葉県習志野市に 2024 年 2 月に開設します。テクノロジス®幕張は、2022 年 11 月に着工しており、2024 年 2 月稼働予定、投資額は約 64 億円です。

つきましては、本日添付のニュースリリースを行いましたので、お知らせいたします。

以 上

千葉に業務用空調機のテクニカルセンター開設、約 64 億円投資

2024 年 2 月、開設・稼働予定

鴻池運輸株式会社（本社：大阪市中心区、代表取締役会長兼社長執行役員 鴻池 忠彦、以下 鴻池運輸）は、空調機メーカー、サブコントラクター（以下 サブコン）、空調機代理店向けに提供する、空調機改装^{※1}のテクノロジーとロジスティクスを掛け合わせた鴻池運輸独自のサービス Konoike-Multi Vendor System（K-MVS）^{※2}の主要拠点となるテクニカルセンター「テクノロジー[®]幕張」を、千葉県習志野市に 2024 年 2 月に開設します。テクノロジー[®]幕張は、2022 年 11 月に着工しており、2024 年 2 月稼働予定、投資額は約 64 億円です。

※1 加湿器等オプションの取付、板金製作・加工、塗装改装等、※2 テクノロジーとロジスティクスを掛け合わせた鴻池運輸が考案した造語

現在、KONOIKEグループは、「人と技術のシナジーで時代とともに変化する『期待を超える価値』を創造しよう」を基本方針に掲げ、「中期経営計画」（2023年3月期～2025年3月期）^{※3}を推進しています。

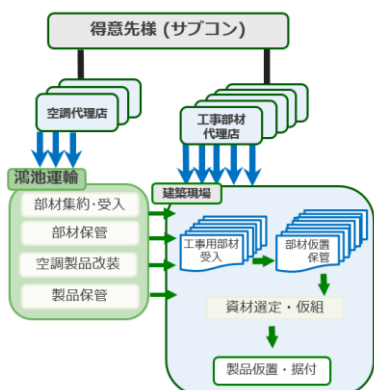
K-MVSは、中期経営計画の重点4項目の一つ「革新への挑戦：技術の活用とDXならびに協業による挑戦」の一環で取り組んでいるサービスで、空調機メーカー、サブコンが業務用空調機を据え付ける場合の工事現場における人材不足、納入車両待機時間、余剰在庫、CO2削減等さまざまな課題解決に対応します。これまで、鴻池運輸の既存拠点で提供してきましたが、今般、首都圏の堅調な再開発を背景とする業務用空調機改装業務の需要増加見込みに加え、益々深刻化する工事現場の生産性向上、労働負荷軽減、環境負荷低減に対する取り組み強化として、K-MVS の提供体制を強化するため、K-MVSを主軸に担うテクノロジー[®]幕張を開設することにしました。

※3 「新中期経営計画説明資料」 https://ssl4.eir-parts.net/doc/9025/ir_material_for_fiscal_ym2/118440/00.pdf

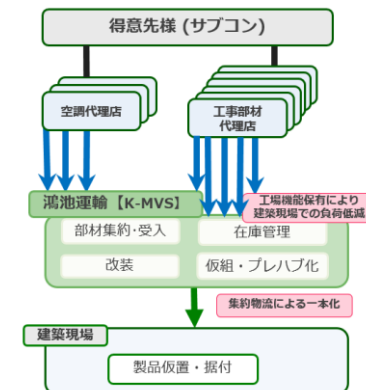
■ K-MVS について

空調機メーカーが、業務用空調機をオフィスビルや商業施設等に施工する場合は、サブコンが各ベンダーと連絡を取りながら、空調機本体、配管、配線等の部材を調達、工事現場で組み立てながら据え付けるのが一般的です。しかし、この方法では、現場で空調機の配管や配線工事が必要なことに加え、部材の余剰在庫や保管場所確保、納品車両待機時間によるドライバーの負担やCO2排出量増加、各種煩雑な手配業務の発生等さまざまな課題があります。これらの課題を一挙に解決するサービスが、K-MVSです。K-MVSは、空調機据付に必要な配管・配線工事等すべてを鴻池運輸の拠点で一括して行い、工事現場に納品するサービスです。

(K-MVS 導入前)



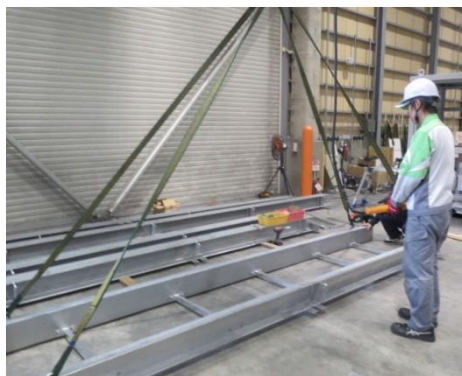
(K-MVS 導入後)



＜ご参考：作業イメージ＞

従来、空調機据付工事現場で行っていた作業を、あらかじめテクノロジス®幕張で実施後、工事現場に納品

・空調機を取り付ける架台組立



・架台に空調機を設置



■テクノロジス®幕張の概要と特徴

名称	テクノロジス®幕張
延床面積	24,670 m ²
規模	鉄骨 4 階建 免震構造
特徴	・業務用空調機改装、プレハブ工法が対応可能なモノづくり・改装機能に機軸を置いた保管・配送機能を併用するセンター ・10トン天井クレーン1基、2.8トン天井クレーン1基、塗装ブース、400V電源を各フロア完備、機密検査、垂直搬送機、貨物用EV 2 基、垂直搬送機 2 基 ・敷地内の舗装路面に廃PET活用高耐久アスファルト改質剤使用 ・太陽光発電および蓄電技術を活用し、CO2排出ゼロを目指す
稼働開始予定	2024 年 2 月
所在地	千葉県習志野市芝園 2-3-1

■テクノロジス®幕張（イメージ）



環境面においては、「2030 年ビジョン」※4 の非財務目標の一つとして CO2 削減目標（2019 年 3 月期比 35%減）を掲げ、その実現に向けた「2023 年 3 月期～2025 年 3 月期 中期経営計画」においても、重点事項の一つに「サステナビリティの追求」を定め、CO2 削減目標（同 20%減）を設定しています。今回のテクノロジス®幕張の開設他、さまざまな施策を通じて、業務効率化や労働環境

改善に加え、脱炭素社会や持続可能な社会の実現に貢献していきます。

※4 「2030 年ビジョン紹介」 <https://www.konoike.net/vision/>

＜ご参考：鴻池運輸の空調機関連事業について＞

鴻池運輸は、40年以上にわたり、業務用空調機のオプション・機能部品製作・加工、取付け、電気改装、塗装等の業務を提供し、あらゆる業務用空調機を特別仕様にする改装業務の実績を積み重ね、高度な知見・ノウハウを蓄積してきました。現在、空調機改装業務は、テクノサービス大阪営業所（大阪市大正区）、豊橋営業所（愛知県豊川市）、テクノサービス草加営業所（埼玉県草加市）の3拠点で展開しています。

■鴻池運輸株式会社の概要（<https://www.konoike.net/>）

KONOIKE グループは、物流の枠を超え、製造、医療、空港業務などを通じ、社会課題の解決と革新に挑戦し続ける、プロフェッショナルサービス集団です。

商号	鴻池運輸株式会社 ※東証プライム市場	代表者	代表取締役会長兼社長執行役員 鴻池 忠彦
大阪本社	大阪市中央区伏見町 4-3-9	東京本社	東京都中央区銀座6-10-1
創業	1880（明治13）年5月	会社設立	1945（昭和20）年5月30日
資本金	1,723百万円	従業員数	約24,000名（連結） ※臨時雇用者数を含む
売上高	311,840百万円（連結）	営業利益	13,243百万円（連結）
事業内容	請負サービス（製造業界向け、サービス業界向け）、物流サービス（国内物流、国際物流）		

※資本金、従業員数、売上高、営業利益：2023年3月31日現在。

●本ニュースリリースに記載されている会社名および製品・サービス名は、各社の登録商標または商標です。

（報道関係者様お問い合わせ先） 広報室 古屋、^{じくはら}竺原 tel:03-3575-5753